

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - Tel. +39 011 562.24.68 - Fax +39 011 562.13.96

E-mail: ordine.ingegneri@ording.torino.it - Sito Internet: <http://www.ording.torino.it>

Cod. Fisc. 80089290011

COMMISSIONE INGEGNERIA FORENSE

VERBALE n° 2/2013

Riunione del 26 novembre 2013

La Commissione, previa convocazione, si è riunita alle ore 18:30 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri di Torino e nomina quale Segretario verbalizzante S. Perero.

Presenti:

R. Deonno (Consigliere Referente), F. M. Vinardi (Coordinatore quadriennio precedente), S. Perero (Segretario verbalizzante), C. Beretta, S. Cipriani, R. Cossa, F. Di Blasi, D. Errichiello, C. Gallo, C. Gardelli, A. Grosso, J. Fawzi, M. Piacenza, G. Riccio, M. Rivalta, D. Scagliola, U. Schirosi, C. Soragna, W. Valgoglio.

Assenti Giustificati: A. Camarota, F. Migliavacca, G.L. Rodano.

ORDINE DEL GIORNO

1. Costituzione Organismo
2. Attivazione nuovi corsi per Mediatori
3. Aggiornamento sulla stesura delle Linee Guida per stime immobiliari nelle vendite giudiziarie
4. Preparazione evento sugli errori di progettazione, di concerto con Commissione Interprofessionale CTU
5. Varie ed eventuali

DISCUSSIONE TEMI ALL'ORDINE DEL GIORNO

Il Consigliere referente, ing. Raffaele De Donno, apre la riunione riportando le decisioni del Consiglio dell'Ordine in merito alla inopportunità del cumulo delle cariche. Per questo motivo, in sede di Consiglio dell'Ordine si è sospesa la nomina del Coordinatore della Commissione Forense (come per altre Commissioni), in quanto il nominativo proposto dalla Commissione, ing. Fabrizio Mario Vinardi, ricopre già la carica di Consigliere della Fondazione dell'Ordine degli Ingegneri di Torino.

In attesa della definitiva decisione del Consiglio dell'Ordine, si procede comunque con la riunione presieduta dal referente ing. Raffaele De Donno.

Su richiesta di alcuni partecipanti, l'ing. De Donno e l'ing. Vinardi illustrano l'attuale situazione relativa alla "Formazione Continua" o meglio sull'"Aggiornamento delle Competenze" prevista dalla riforma delle professioni.

Seppur non ancora del tutto definitive, alcune informazioni sono certe e vengono quindi illustrate dai due relatori:

- Tutti gli attuali iscritti avranno 60 crediti formativi.
- Allo scadere di ogni anno saranno decurtati 30 crediti.
- Per poter esercitare attività di libera professione è necessario avere un numero di crediti compreso fra 1 e 120.
- Non possono essere accumulati più di 120 crediti.
- Ai corsi della Fondazione dell'Ordine erogati nel 2013 verranno attribuiti dei CFP nei termini previsti dal Regolamento e dalle linee guida.
- Vi saranno diverse modalità per ottenere i crediti formativi.
- I crediti formativi potranno essere erogati solo da enti accreditati dall'Ordine Provinciale di competenza o dal CNI.

Successivamente, come concordato nella precedente riunione si procede alla verifica dei membri effettivamente attivi nella commissione al fine di escludere coloro che seppur iscritti non partecipano attivamente alle attività della stessa.

L'ing. Vinardi illustra la lista di nomi attualmente iscritti e le relative presenze nel biennio 2012 – 2013. Non ravvisandosi particolari criticità né contrarietà alcuna, da parte dei presenti, la commissione procederà all'aggiornamento degli iscritti.

Conclusa la breve sessione informativa e di verifica, si procede con la discussione dei punti all'ordine del giorno.

1. Costituzione Organismo

La costituzione dell'Organismo di Mediazione dell'Ordine è ancora in fase di attuazione.

Restano in essere alcune difficoltà a trovare un accordo con l'Ordine degli Architetti di Torino.

L'ing. Vinardi ricorda che è già trascorso un periodo piuttosto lungo da quando è stata proposta la costituzione dell'Organismo.

L'ing. De Donno ribadisce l'iter procedurale seguito e ribadisce che l'effettiva costituzione dell'Organismo non sarà ulteriormente procrastinata.

La Commissione chiede ufficialmente all'Ordine di accelerare quanto più possibile i tempi per la costituzione dell'Organismo.

2. Attivazione nuovi corsi per Mediatori

L'ing. Vinardi illustra la situazione attuale e ribadisce che sarebbe opportuno attivare i corsi per il 2014 successivamente alla costituzione dell'Organismo di cui al punto 1.

Attualmente i mediatori abilitati possono appoggiarsi a strutture private, quali ad esempio Aequitas, che in convenzione applica un prezzo particolare di affiliazione. La stessa non pone vincoli all'iscrizione presso Organismi di mediazione pubblici in parallelo all'affiliazione presso Aequitas stessa.

Nuovamente si richiede al Consiglio dell'Ordine di accelerare quanto più possibile i tempi di avvio nell'Organismo di mediazione dell'Ordine al fine di non indebolire le possibilità lavorative dei colleghi già oggi abilitati.

3. Aggiornamento sulla stesura delle Linee Guida per stime immobiliari nelle vendite giudiziarie

L'ing. Vinardi e l'ing. Riccio relazionano in merito agli sviluppi del gruppo di lavoro, a livello nazionale, per la redazione delle linee guida sulle stime immobiliari in sede di esecuzioni immobiliari.

Allo stato attuale le linee guida sono basate su valutazioni finanziarie e furono proposte da istituti di credito. Tali linee guida possono talora fornire una stima non corretta.

La società "E-Valuation" ha riunito Enti, Ordini professionali, istituti bancari ecc.. al fine di costituire vari gruppi di lavoro con lo scopo di proporre delle nuove linee guida per le stime immobiliari in sede di esecuzioni immobiliari, da proporre ai vari tribunali nazionali.

I componenti della commissione, ing. Vinardi e ing. Riccio, delegato dall'ing. De Donno, che attualmente fanno parte, per conto dell'Ordine degli Ingegneri di Torino, del tavolo di lavoro relativo, suggeriscono di accettare le nuove linee guida, senza però bandire le metodologie fin ora applicate che restano comunque attuali e soddisfacenti.

4. Preparazione evento sugli errori di progettazione, di concerto con Commissione Interprofessionale CTU

Non essendo pervenuti critiche o suggerimenti in merito si procederà con lo schema precedentemente proposto per l'evento.

5. Varie ed eventuali

L'ing. Vinardi spiega alla Commissione che il Tribunale di Torino ha intenzione di rivedere l'albo dei CTU. Non essendo prevista la cancellazione da detto albo, risultano registrati nominativi non più iscritti all'Ordine, pensionati o, peggio, deceduti.

È quindi intenzione del Tribunale realizzare un data base in cui segnalare i nominativi effettivamente attivi.

Tale richiesta è stata però inoltrata ad alcuni colleghi e non in via ufficiale all'Ordine degli Ingegneri.

È quindi fatta richiesta al Consiglio dell'Ordine di procedere alla stesura di un formulario da sottoporre a tutti gli iscritti, abilitati come CTU presso il Tribunale di Torino, al fine di poter aggiornare i dati.

L'ing. De Donno manifesta la sua perplessità a detta iniziativa, non per quello che viene richiesto, che avrebbe un suo fondamento, ma perché presenta un vizio di forma, non avendo il Tribunale richiesto ufficialmente i dati all'Ordine e un possibile elemento discriminatorio.

Non è chiaro, infatti, quali siano i criteri utilizzati per definire le competenze che potrebbero portare all'esclusione di coloro che, ancorché interessati a esercitare tale attività, non hanno ancora avuto incarichi come CTU. L'ing. De Donno inoltre ravvisa la possibile inopportunità di chiedere esplicitamente agli iscritti il loro consenso a voler mantenere lo status di CTU abilitato.

Di opposta opinione è l'ing. Vinardi che vede in tale iniziativa un aiuto verso i colleghi che seppur iscritti non vogliono più esercitare come CTU. Tali Colleghi, infatti, sarebbero costretti in caso di chiamata a dover rispondere alla stessa anche per rifiutare l'incarico, con conseguenti perdite di tempo e denaro.

Si apre la discussione in seno alla Commissione, con alcuni membri favorevoli e altri contrari.

Nonostante il procrastinarsi della discussione, la Commissione non arriva ad una opinione condivisa e quindi le decisioni in merito sono rimandate.

Alle ore 21:45 la commissione chiude i lavori.

La Commissione, salvo successive variazioni di calendario da parte della Segreteria, aggiorna la seduta al giorno: **Giovedì 12 dicembre 2013 ore 18.30.**

F.to

Il Consigliere referente
ing. Raffaele De Donno

Il segretario verbalizzante
ing. Sergio Perero