

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino – Tel. 011.562.24.68 – Fax 011.562.13.96
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

COMMISSIONE URBANISTICA

VERBALE RIUNIONE 16 GENNAIO 2014 ORE 19.30

Presenti:

Carucci, Cavaglià, Corigliano, Gamberro, La Montagna, Morizio, Musumeci, Selvestrel

Assenti Giustificati:

Errichiello, Piermatteo, Rocca, Sandrone.

O.d.g.:

1. Dibattito programmato per gennaio-febbraio, collegato al Convegno tecnico “Legge Urbanistica” del 19 dicembre 2013: domande, argomenti e struttura dell’incontro;
2. Applicazione della L 106/2011: Presentazione del caso dell’area Mandelli nel Comune di Collegno;
3. Procedura per il riconoscimento di crediti formativi per i prossimi eventi organizzati dalla Commissione Urbanistica;
4. Varie ed eventuali.

Corso formativo VAS: La Commissione Urbanistica propone di segnalare alla FOIT la necessità di attivare un corso formativo per l’aggiornamento sulle novità normative per la Valutazione Ambientale Strategica VAS in materia, nello specifico LR 3-2013, e il rapporto con le procedure amministrative.

Il corso potrebbe prevedere una lezione specifica per creare una banca dati sulla normativa vigente e banca dati reperibili su internet.

Un gruppo ristretto della Commissione Urbanistica (Corigliano, Musumeci, Sandrone) si occuperà della elaborazione di un elenco degli argomenti del corso, di contattare eventuali colleghi e verificare l’eventuale interesse al corso, inviare il materiale al FOIT per il programma del corso.

Incontro tecnico con la regione – LR 3-2013: Selvestrel si occuperà di chiedere all’Ordine degli Architetti l’elenco delle domande pervenute e di verificare se l’incontro può dare crediti formativi. L’incontro tecnico potrà essere ospitato nella sala consiliare dell’Ordine degli Ingegneri in un pomeriggio. La Commissione si occuperà di elaborare un testo di suggerimenti e note al testo di legge, che, una volta approvato dal Consiglio dell’Ordine degli Ingegneri e dalla Fiopa, potrà essere sottoposto alla Regione, che sta raccogliendo suggerimenti da vari enti territoriali per perfezionare il testo.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino – Tel. 011.562.24.68 – Fax 011.562.13.96
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

I componenti della Commissione procederanno quindi ad un confronto interno via mail per stabilire i contenuti delle osservazioni e note da sottoporre alla Regione.

Architetto pianificatore: Cavaglià chiede che la Commissione Bandi e l'Ordine degli Ingegneri chiarisca ufficialmente che la figura professionale dell'architetto pianificatore, richiesta in molti bandi, è del tutto equiparabile ad un professionista ingegnere o architetto di provata esperienza. Viene suggerito di inviare un esposto all'Ordine degli Ingegneri perché si pronunci in merito.

Area Mandelli: Morizio sottopone alla Commissione il caso di applicazione particolare della Legge 106/2011 per l'area ex-industriale Mandelli (DCC 19-12-13). L'area, in stato di abbandono e degrado, è stata oggetto di vari studi negli anni, ma per la complessità dell'intervento e la vastità dell'ambito, non è ancora stata trasformata. Il testo della Delibera ha principalmente i seguenti contenuti:

- Individua la necessità di una riqualificazione e rigenerazione urbana per l'ambito in oggetto
- Approva uno Studio Unitario per l'ambito (meta progetto urbanistico), corredato da un progetto preliminare delle Opere di Urbanizzazione e che individua delle "unità minime di intervento";
- Da mandato

Morizio rileva il rischio che l'ultimo punto possa essere interpretato, contrariamente a quanto previsto dalla L106/2011, con l'esenzione di una nuova approvazione del Permesso a Costruire da parte del Consiglio Comunale, aprendo di fatto il campo di applicazione della legge anche ad un campo "urbanistico". Tale applicazione in questo caso sarebbe anche in contrasto alle interpretazioni regionali. Morizio chiede quindi alla Commissione di pronunciarsi ufficialmente sulla correttezza della procedura.

Viene chiarito che non è facoltà della Commissione dare un parere ufficiale. Inoltre non è ancora certo che la procedura sia in contrasto con quanto previsto dalla L106/2011. Viene chiarito che però il caso in esame è interessante e potrebbe costituire un precedente utile per la professione, e che quindi sarebbe opportuno monitorarlo nelle successive fasi procedurali e approfondire i contenuti della normativa di riferimento.

La riunione viene chiusa alle ore 20.30.

La prossima riunione è convocata per il **6 febbraio 2014 ore 19.00**

Il Coordinatore e segretario verbalizzante
Sabina Carucci