

COMMISSIONE PARTENARIATO PUBBLICO E PRIVATO PPP

VERBALE DELLA RIUNIONE DELL'8 APRILE 2020

Consigliere referente: Ingegnere iunior Michele Giacosa

Il giorno 8 aprile 2020, alle ore 18,35, sono presenti in video conferenza come previsto dall'art. 73 del D.L. n° 18 del 17 marzo 2020, gli ingg.:

Cons. Ing. Fabrizia Giordano (consigliere referente ad interim)

Ing. Carlo Sala – Coordinatore
Ing. Gianfranco Sillitti
Ing. Angelica Crisafulli
Ing. Piero Cornaglia

Ospiti:

Prof. Ing. Guido Caposio
Ing. Remo Giulio Vaudano
Ing. Cosimo Pulito
Ing. Liliana Rivautella
Ing. Luca Giberti

L'ing. Giordano prende la parola e informa che il Presidente è impegnato in un altro incontro ma che supporta l'iniziativa messa in campo questa sera.

L'ing. Sala ringrazia della presenza sia i componenti la Commissione sia i graditissimi ospiti, Coordinatori di varie Commissioni tecniche dell'Ordine.

La Commissione è focalizzata su uno strumento di appalto molto efficace, il leasing in costruendo, che permette di:

- trasferire i rischi di progettazione, realizzazione, di fallimento delle Imprese e di gestione della manutenzione in capo alla Banca che finanzia l'opera,
- cominciare a pagare le quote di leasing ad opera terminata e collaudata,
- non mettere a bilancio l'importo delle quote di leasing (off balance),
- ricevere anche proposte spontanee, basate sui "sogni" dei Comuni in materia di nuove realizzazioni ovvero di ristrutturazioni di vecchi edifici,
- dimostrare che le opere realizzate in leasing costano meno di quelle realizzate con altri metodi d'appalto tradizionali,
- certificare l'economicità dell'intervento (anche per l'avallo della Corte dei Conti).

Vengono quindi descritte alcune iniziative di leasing già attuate o in corso di completamento in Italia, soprattutto in Liguria, Lombardia e Veneto e viene ribadito che lo strumento potrebbe essere un valido sostegno alla libera professione.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

L'ing. Sala informa anche della efficace presenza di un GdL nel C.N.I. che si occupa di sviluppare tematiche in materia di PPP a livello nazionale, sotto gli aspetti:

- Normativo
- Formativo e divulgativo in generale
- Di relazione con Enti pubblici e privati nazionali (ANCE, ANCI, Consiglio LL.PP., ecc.)

L'ing. Vaudano prende la parola e descrive, con maggiore dettaglio, le iniziative del CNI, in particolare modo sugli aspetti di relazione con Enti nazionali e sullo sforzo che si sta compiendo per "superare", leggi "semplificare" il Codice dei contratti. Informa anche come in questo periodo di pandemia, il CNI si sta impegnando quotidianamente per garantire un supporto a tutti gli iscritti, in modo particolare a quelli maggiormente penalizzati dalla pandemia.

Il Prof. Ing. Caposio prende la parola, chiarendo molti aspetti del PPP, in particolare modo sui vantaggi economici che, secondo il Prof. vanno attentamente valutati, per evitare diseconomie. L'ing. Sala ribatte che le OO.PP. hanno tempi di costruzione così lunghi che l'economia di un leasing è presto dimostrata, soprattutto per la "storia" travagliata e lunghissima di opere civili, quali ospedali, uffici pubblici e scuole.

L'ing. Vaudano riprende la parola, chiarendo che l'unica via percorribile all'efficace realizzazione di OO.PP. pare debba essere il Commissariamento (vedasi il nuovo Ponte di Genova).

L'ing. Sillitti chiede di organizzare incontri anche con gli Istituti finanziari che normalmente intervengono sui leasing. Risulterebbe molto importante per capire come la pensa l'interlocutore principe per queste iniziative.

Viene scorsa la dispensina predisposta per fornire un'infarinatura sul leasing in costruendo. Viene data lettura del comma 15 e 16 dell'art. 187 del dlgs 50/2016 che consentono di attivare sia le proposte spontanee sia le gare per l'aggiudicazione di un leasing.

Viene ulteriormente chiarito che per la predisposizione degli atti di gara e per la validazione della comparazione tra i costi (appalto tradizionale o leasing) si può fare riferimento a consulenti esterni ai Comuni, con costi ridotti dell'ordine di alcune migliaia di euro che saranno rimborsati dalla banca al Comune una volta attivata l'iniziativa.

L'ing. Sala conclude l'incontro ribadendo la disponibilità della Commissione PPP a fornire strumenti ad altre Commissioni per il continuo miglioramento dell'attività libero professionale dell'ingegnere.

L'ing. Giordano conclude la serata ringraziando della presenza tutti i colleghi e rinnova i saluti del Presidente.

Carlo Sala (firmato digitalmente)

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011