

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

## Commissione Urbanistica ed Edilizia Verbale della Riunione del 26/06/2019

Il 26 giugno 2019 alle ore 19.00 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione Urbanistica ed Edilizia con la **PRESENZA** dei sigg.ri Ing.ri:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	SAPIENZA	Stefano	X		
	<i>Consigliere referente</i>				
2	SANDRONE	Giorgio	X		
	<i>Coordinatore</i>				
3	BAVUSO	Samuele	X		
	<i>Vicecoordinatore</i>				
4	<i>Segretario</i>				
5	BACCARO	Vito Orazio			X
6	BARD	Paolo		X	
7	BROSSA	Francesco	X		
8	CANDIDO	Emanuele		X	
9	CARUCCI	Sabina		X	
10	CAVAGLIA'	Paolo			X
11	CORIGLIANO	Natalina	X		
12	DEL COL	Gianfranco		X	
13	DEZZANI	Livio	X		
14	ERRICHIELLO	Domenico			X
15	GRASSI	Maurizio		X	
16	LANDO	Maurizio		X	
17	LEONE	Elena			X
18	MORIZIO	Valter		X	
19	MUSUMECI	Claudio			X
20	RAGUCCI	Francesca Rita		X	
21	ROCCA	Irene		X	
22	SALAMANO	Giorgio	X		
23	SELVESTREL	Donatella		X	
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 – 10123 Torino – tel. 011.562.24.68  
 ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
 Cod. Fisc. 80089290011

## OSPITI:

	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	MAROCCO	Cristina	X		
2					
3					

La riunione si apre regolarmente alle ore 19.00. Dopo i convenevoli di rito si inizia ad analizzare i punti dell'O.d.G.: **Punti O.d.G.**

N°	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
<input checked="" type="checkbox"/> punto 1	invito a presenziare alla riunione del Coordinatore della Commissione Acustica, ing. Cristina Marocco, per quesito inerente aspetti urbanistici relativi ai collaudi acustici	<p>L'ing. Marocco (coordinatrice commissione Acustica) illustra ai presenti la questione collaudi acustici che sta affrontando la sua Commissione, insieme con l'analogo Focus dell'Ordine degli Architetti della provincia di Torino e con il Collegio Costruttori, con i quali hanno dato vita ad un Tavolo Tecnico.</p> <p>La questione è la seguente: dal 2016, da quando è stata introdotta la SCA (Segnalazione Certificata di Agibilità), i professionisti devono autocertificare i propri collaudi, ma per ragioni pratiche, il tecnico acustico non può collaudare l'intero edificio di cui è responsabile, ma effettua le misurazioni solamente su di un campione.</p> <p>Recentemente l'ARPA ha incrementato il numero di pratiche soggette a controllo, ma il campione analizzato potrebbe non coincidere con quello controllato dal professionista acustico, e nel caso si riscontri una difformità, non solo il professionista acustico si ritroverà sanzionato per falso in atto pubblico, ma verranno sanzionati anche tutti gli altri attori coinvolti nell'opera a vario titolo (Direzione Lavori, Imprese, ...).</p> <p>Per tali ragioni, l'ing. Marocco si è rivolta alla nostra Commissione, in quanto gli ingegneri che si occupano di edilizia sono comunque coinvolti nella questione, e spiega che l'obiettivo del Tavolo Tecnico è quello di redigere delle Linee Guida da seguire per i collaudi acustici, da sottoporre ad ARPA tramite l'Ordine degli Ingegneri, e soprattutto di togliere la responsabilità al professionista acustico su l'intero edificio anche se collaudato solo una parte.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> punto 2	eventuali aggiornamenti sull'applicazione della L.R.16/2018	<p>Il coordinatore ing. Sandrone fa il punto della situazione sulla Legge Regionale 16/2018, riferendo che questa legge risulta ad oggi non applicata in molti comuni piemontesi.</p> <p>Le ragioni sono molteplici, non ultimo i processi previsti dalla legge 16 che sono stati ritenuti complessi e di difficile applicazione da molti comuni; proprio per questo, il cambio della</p>

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
 ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
 Cod. Fisc. 80089290011

N°	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
		<p>Giunte Regionale ha già dichiarato di voler apportare modifiche al testo vigente cercando di snellire le attività comunali e agevolando anche l'applicazione delle disposizioni da parte dei cittadini.</p> <p>Per altro viene ribadito dal coordinatore l'aspetto di principio sempre valido della L.R. 16/2018 nell'essere la prima legge regionale organica sul riuso e la rigenerazione del patrimonio edilizio esistente, con anche elementi innovativi sotto il profilo di principio, come quello contebnuto all'art. 8. Il criterio della decostruzione è importante, forse fondamentale, ma non è detto che possa essere facilmente attuabile in questo specifico contesto di debolezza del mercato immobiliare.</p> <p>L'ing. Dezzani interviene delineando il suo punto di vista sul mancato recepimento da parte dei comuni della legge 16 che si può riassumere nei seguenti due punti:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-il riuso deve essere un diritto, e quindi un controsenso doverlo richiedere, ma deve essere sufficiente presentare un progetto;</li> <li>-i comuni dovrebbero adeguarsi al Piano Paesaggistico, ma questo implicherebbe il rifacimento di TUTTI i PRG</li> </ul> <p>Secondo l'ing. Dezzani, una nuova legge che sostituisca l'attuale (e non applicata ) legge 16, potrebbe essere pronta per gennaio/febbraio 2020.</p>
<input checked="" type="checkbox"/> <i>punto 3</i>	aggiornamento calendario incontri fino al termine dell'anno 2019	<p>Il coordinatore propone le date delle prossime riunioni sino a fine 2019, tutte con inizio alle 19:</p> <p>02 ottobre                      30 ottobre                      27 novembre.</p> <p>Per quanto riguarda la riunione di dicembre, si verificherà se effettuarla solo nel caso ce ne fosse necessità.</p>

Comunicazioni al Consiglio

La seduta si chiude alle 20.30 e si propone di effettuare **la prossima riunione per il giorno 02/10/2019. previa conferma della Segreteria dell'Ordine.**

<b>Torino, 26/06/2019</b>	
Il Coordinatore Ing. SANDRONE Giorgio	

# ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68  
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it  
Cod. Fisc. 80089290011

Il Vice Coordinatore Ing. BAVUSO Samuele	
Il segretario _____	