

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
 ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
 Cod. Fisc. 80089290011

Commissione GESTIONE DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE Verbale della Riunione del 17/09/2019

Il 19 settembre 2019 alle ore 18:30 presso la sede dell'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino, regolarmente convocata, si è riunita la Commissione "con la **PRESENZA** dei sigg.ri Ing.ri:

N°	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	CLERICI	Ugo Gian Piero	X		
	<i>Consigliere referente</i>				
2	LAURIA	Alberto Michele		X	
	<i>Coordinatore</i>				
3					
	<i>Vicecoordinatore</i>				
4	INCORVAIA	Stefano	X		
	<i>Segretario</i>				
5	CAMPO	Eugenio	X		
6	DE PALMA	Riccardo	X		
7	BACCARO	Vito Orazio		X	
	<i>Consigliere F.O.I.T.</i>			X	
8	ARIZZO	Maria Elisabetta		X	
9	LEONE	Elena		X	
	<i>Consigliere F.O.I.T.</i>				X
10	CHIRI	Flavio		X	
11	FOGLIATO	Serena		X	
12	IMPARATO	Roberto		X	
13	PIERMATTEO	Dolores		X	
14	PORPORATO	Chiara Maria		X	
15	SCHIARA	Gualtiero Giuseppe		X	

OSPITI:

	COGNOME	NOME	PRESENTE	ASSENTE	ASSENTE GIUSTIFICATO
1	CANAVESE	Monica			X
2					
3					

La riunione si apre regolarmente alle ore 18:38. Dopo i convenevoli di rito si inizia ad analizzare i punti dell'O.d.G.: **Punti O.d.G.**

N°	Argomento ordine del giorno	Considerazioni
<input checked="" type="checkbox"/> punto 1	Restructura	L'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino parteciperà alla fiera annuale di Restructura (dal 14 al 17 novembre 2019)
<input checked="" type="checkbox"/> punto 2	Proposte di argomenti per seminari a Restructura	La Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare propone tre possibili argomenti, di interesse condominiale, da cui partire per organizzare un seminario alla fiera di Restructura. Gli argomenti verranno elencati ai punti successivi del presente verbale.

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI TORINO

Via Giovanni Giolitti, 1 - 10123 Torino - tel. 011.562.24.68
ordine.ingegneri@ording.torino.it - ordine.torino@ingpec.eu - www.ording.torino.it
Cod. Fisc. 80089290011

<i>N°</i>	<i>Argomento ordine del giorno</i>	<i>Considerazioni</i>
<input checked="" type="checkbox"/> punto 3	Argomento n.1: normativa antincendio	Su proposta dell'Ing. Ugo Clerici, l'intervento potrebbe prendere in considerazione il D.M. 246 del 16 maggio 1987 (e relativa normativa progressiva) ed il D.M. del 25 gennaio 2019. Al fine di rendere più interessante il dibattito per gli amministratori di condominio, si potrebbe richiedere l'intervento degli avvocati Bella (per quanto riguarda l'ambito civile) e Bottaccini (per quanto riguarda l'ambito penale), al fine di valutare la responsabilità degli Amministratori oltre all'ing. Alvigini Antonio e all'ing. Cosimo Pulito per gli aspetti tecnici.
<input checked="" type="checkbox"/> punto 4	Argomento n.2: adempimenti normativi in materia di amianto	Al fine di poter realizzare un intervento su questo argomento, l'Ordine degli Ingegneri contatterà il Dott. Porcellana dell'ASLTo3. Si vorrebbe garantire, durante questo intervento, la presenza degli avvocati Bella e Bottaccini in modo da approfondire l'aspetto civile e penale riguardante il tema amianto nei condomini e la responsabilità degli Amministratori,
<input checked="" type="checkbox"/> punto 5	Argomento n.3: adempimenti normativi in tema di caldaie a condensazione.	Entro settembre 2020 le caldaie installate dovranno essere del tipo a condensazione (per limitare le emissioni di NOX). L'intervento proposto verterà su tale problematica in particolare per quanto riguarda i Condomini e le caldaie autonome e le emissioni in atmosfera.
<input checked="" type="checkbox"/> punto 6	Varie ed eventuali	- nel corso della prossima riunione della commissione, si valuterà l'organizzazione della fiera di Restructura; - Sono state proposte le seguenti date per le prossime riunioni della Commissione Gestione del Patrimonio Immobiliare: 17/10, mentre la data di novembre del 19/11 dovrà essere valutata sulla base dell'evento di Restructura

Comunicazioni al Consiglio
NN

La seduta si chiude alle 19:50 e si propone di effettuare **la prossima riunione per il giorno 17/10/2019** previa **conferma della Segreteria dell'Ordine.**

Torino, 18/09/2019	
Il Coordinatore CLERICI Ugo Gian Piero	
Il segretario INCORVAIA Stefano	